



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/39

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
16.02.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Şubat** ayı olağan toplantısının **13.02.2023** tarihli ilk birleşiminde **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.02.2023** tarihli ve **234181** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi 462/7, 231,232,233 nolu adaların çevresinde , Dereli Mahallesi 277 ada 37 parselin bulunduğu bölgede hazırlanan, Uip-521005327 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İlçe Belediyesinin 01.02.2023 tarih ve 2023-02/11 sayılı kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile 462 ada 7 nolu parsel üzerinde mevcutta bulunan Otel kullanımı konut alanında kalmakta olup yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret+Konut alanı olarak planlanmıştır. Kacalı Mahallesi, 231, 232 ve 233 adaların batısında bulunan kaldırım alanı, plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı ve Park alanı olarak planlanmıştır. Dereiçi Mahallesi, 277 ada 37 parsel ise mevcut uygulama imar planında konut alanı kullanımına sahip olup alanın gereksinimlerini karşılamak amacıyla Doğalgaz Depolama Alanı olarak planlanmıştır.

Teklif edilen plan değişikliklerinin üst ölçek nazım imar planı ana kararlarına uygunluk sağlanması amacı ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen plan değişikliği **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye